

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 249 / TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2023/KDTM - ST ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07,08 ngày 16/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Dương Văn Tùng, bà Ninh Thị Vân cùng ở xóm Quyết Phong, thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; Của bà Trương Thị Giang địa chỉ ở thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định ngày 26 tháng 4 năm 2024.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 96.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án như sau;

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định:

b. Tên tài sản, giá khởi điểm:

- Tên tài sản, giá khởi điểm

- Tài sản 1. Quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Tùng, bà Ninh Thị Vân là thửa số 808, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC429891 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 05/01/2018, có diện tích 85m², mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, đứng tên ông Dương Văn Tùng, bà Ninh Thị Vân, có giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá là 952.770.000 đồng.

- Tài sản 2. Quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Giang, có địa chỉ ở thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định là thửa số 807, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC429890 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 05/01/2018, có diện tích 85m², mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, đứng tên bà Trương Thị Giang, có giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá là **952.770.000 đồng**.

Mức giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán VAT nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế VAT và thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản.

c. Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: **180.000.000 đồng**.

+ Tài sản 02: **180.000.000 đồng**.

d. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 19/7/2024 đến 16h00' ngày 09/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

e. Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 30/7/2024 và ngày 31/7/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 808, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 807, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

g. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 07/8/2024 đến ngày 09/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 09/8/2024.

h. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

i. Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian:

* Tài sản 01: 08h30' ngày 12/8/2024.

* Tài sản 02: 09h30' ngày 12/8/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

Theo quy định tại khoản 3, Điều 27 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan Thi hành án yêu cầu tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án cho;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ ở số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người phải thi hành án: Dương Văn Tùng, bà Ninh Thị Vân cùng ở xóm Quyết Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ông Dương Văn Tuấn, sinh năm 1973, địa chỉ ở xóm La Tiến, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên; Bà Dương Thị Hoa, sinh năm 1975, địa chỉ ở xóm Hùng Thắng, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên; bà Dương Thị Thu Hương, sinh năm 1982, địa chỉ ở xóm Quyết Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, số điện thoại 0989.993.139 để tham gia đăng ký đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Công TTĐT Tổng Cục THADS
- Các đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên (để kiểm sát)
- UBND xã Yên Ninh
- Lưu hồ sơ.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Mạnh Tường